



МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«РЕСУРС»
ОРЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

302501, Россия, Орловская область, Орловский муниципальный округ,
п. Бнофабрика, ул. Киреевского, стр. 2
тел./факс. 8 (4862) 30-34-92, 8 905 169 08 74. E-mail: orl.resurs@yandex.ru
ОКПО 35514639 ОГРН 1195749000149 ИНН 5720024004 КПП 572001001

26.11.2025 г. № 1391

Генеральному директору МПП ВКХ
«Орёлводоканал»
В.В. Иванову

Уважаемый Василий Васильевич!

В МУП Ресурс поступил запрос о подключении к централизованной системе водоснабжения объекта – «Строительство школы на 550 мест», планируемой к размещению на земельном участке с кадастровым номером 57:25:0040408:3363 по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Калинникова – ул. Овсянниковская».

С учетом места нахождения подключаемых объектов их подключение к централизованной системе водоснабжения может быть осуществлено через технологически связанные водопроводные сети, принадлежащие МПП ВКХ «Орёлводоканал».

Планируемые точки присоединения и точки подключения к централизованной системе водоснабжения:

точка подключения – точку подключения определить проектом, к водопроводной сети D110 мм, проходящей по ул. Центральная, д. Овсянниково в районе земельного участка, с кадастровым номером 57:25:0040408:3363.

Информация о максимальной мощности: 5,201 л/с, 2,68 м³/час, 38,36 м³/сутки.

Наружное пожаротушение 30,0 л/с, 108,0 м³/час, 324,0 м³/сутки.

Руководствуясь п. 20 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 г. №2130, МУП Ресурс настоящим письмом направляет Вам запрос о согласовании предоставления технических условий подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоснабжения.

Директор

Р. Т. Иманов

МПП ВКХ «ОРЕЛВОДОКАНАЛ»	
Вход. № 8342	от 27 НОЯ 2025 г.
листов	
основн.	прилож.

Муниципальное унитарное производственное предприятие водопроводно-канализационного хозяйства
" ОРЕЛВОДОКАНАЛ "
 302028, г. Орел, ул. Пионерская, 8

тел. 44-36-08

Согласие на выдачу технических условий,
 предусматривающих подключение подключаемого объекта к объектам
 централизованной системы **холодного водоснабжения** смежного владельца –
 организации водопроводно-канализационного хозяйства, для которой МПП ВКХ
 «Орелводоканал» является ресурсоснабжающей организацией
*(информация о наличии/отсутствии резервов пропускной способности водопроводных сетей,
 обеспечивающих передачу необходимого объема холодной воды, резерва мощности по добыче
 и подготовке холодной воды, и о мероприятиях по созданию возможности подключения)*

№ 308 -СТУ

08 декабря 2025 г.

Лицо, предоставляющее технические условия	Муниципальное унитарное предприятие "Ресурс" Орловского муниципального округа Орловской области, ОГРН: 1195749000149, ИНН: 5720024004, КПП: 572001001 Адрес, указанный в ЕГРЮЛ: 302501, Орловская область, м.о. Орловский, п. Биофабрика, ул. Киреевского, зд. 2 Почтовый адрес: Циолковского ул., д. № 1, г. Орел, 302005
Получатель технических условий	Администрация Орловского муниципального округа Орловской области ОГРН: 1215700004794, ИНН: 5720025382, КПП: 572001001 Адрес, указанный в ЕГРЮЛ: 302520, Орловская область, м.о. Орловский, пгт. Знаменка, ул. Ленина, д. 13, помещ. 62 Почтовый адрес: Полярная ул., д. № 12, г. Орел, 302040
Подключаемый объект:	Школа на 550 мест
Земельный участок, на котором предусмотрено размещение подключаемого объекта	Кадастровый номер 57:25:0040408:3363 Адрес: Российская Федерация, Орловская область, г. Орел, ул. Калининкова – ул. Овсянниковская
Заявленная нагрузка холодного водоснабжения	Хозяйственно-бытовое и производственное водоснабжение: - наибольший секундный расход холодной воды 5,201 л/с - наибольший часовой расход холодной воды 2,68 м³ - наибольший суточный расход холодной воды 38,36 м³ Противопожарное водоснабжение: - наружное 30 л/с - внутреннее не заявлено - автоматическое не заявлено
Основание	Запрос МУП Ресурс о предоставлении в письменной форме согласия на выдачу технических условий (письмо от 26.11.2025 г. № 1391 с приложением проекта Технических условий подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения)

1. Резерв мощности по добыче и подготовке холодной воды.

Резерв мощности по добыче и подготовке холодной воды имеется.

2. Резерв пропускной способности водопроводных сетей и сооружений.

Резерв пропускной способности водопроводных сетей и сооружений, обеспечивающих передачу
заявленного объема холодной воды, отсутствует в связи с отсутствием резерва пропускной способности
технологически связанных водопроводных сетей и резерва производительности технологически
связанных водопроводных насосных станций.

Подключение к централизованной системе холодного водоснабжения города Орла,
эксплуатацию которой осуществляет МПП ВКХ «Орелводоканал», нагрузки водоотведения
подключаемого объекта может быть осуществлено после включения мероприятий по созданию
возможности подключения нагрузки этого подключаемого объекта в Инвестиционную программу МПП
ВКХ «Орелводоканал» или после создания возможности подключения нагрузки этого подключаемого
объекта в порядке, предусмотренном ст. 52² Градостроительного кодекса Российской Федерации.

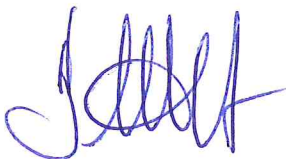
3. Порядок оформления договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения.

В соответствии с абзацем седьмым пункта 61 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 г., в целях подключения (технологического присоединения) нагрузки холодного водоснабжения подключаемого объекта к централизованной системе холодного водоснабжения города Орла МУП Ресурс должно заключить с МПП ВКХ «Орелводоканал» договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения по основанию, указанному в абзаце третьем пункта 23 названных Правил подключения (необходимость увеличения подключенной мощности (нагрузки) ранее подключенного подключаемого объекта).

4. Срок действия согласия на выдачу технических условий: в соответствии со сроком действия технических условий.

В соответствии с п. 18 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. №2130, в случае если в течение 12 календарных месяцев со дня выдачи настоящего согласия на выдачу технических условий в МПП ВКХ «Орёлводоканал» не будет подано заявление о подключении (технологическом присоединении), срок действия согласия на выдачу технических условий прекращается.

Первый заместитель генерального
директора — главный инженер



В.В. Терновых



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«РЕСУРС»
ОРЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

302501, Россия, Орловская область, Орловский муниципальный округ,
п. Биофабрика, ул. Киреевского, стр. 2
тел./факс. +7 (4862) 72-10-57, 30-34-92, E-mail: orl.resurs@yandex.ru
ОКПО 35514639 ОГРН 1195749000149 ИНН 5720024004 КПП 572001001

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ
(технологического присоединения)
к централизованной системе холодного водоснабжения**

№

212

от 18.11.2025 г.

Сведения об исполнителе:

- наименование полное: Муниципальное унитарное предприятие «Ресурс»; сокращенное: МУП Ресурс;
- основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц: 1195749000149;
- место нахождения и адрес, указанные в Едином государственном реестре юридических лиц: Орловская область, Орловский муниципальный округ, п. Биофабрика, ул. Киреевского, стр. 2
- почтовый адрес: Орловская область, г. Орёл, ул. Циолковского, д.1
- фактический адрес: Орловская область, г. Орёл, ул. Циолковского, д.1
- контактный телефон: (4862)72-10-57; адрес электронной почты: orl.resurs@yandex.ru.

Сведения о заявителе:

- полное наименование: Администрация Орловского муниципального округа Орловской области
- ИНН 5720025382; КПП 572001001; ОГРН 1215700004794;
- юридический адрес: 302040, г. Орел, ул. Полярная, д. 12
- почтовый адрес: 302040, г. Орел, ул. Полярная, д. 12
- адрес места нахождения: 302040, г. Орел, ул. Полярная, д. 12
- контактный телефон: 8 (4862) 59-99-68
- адрес электронной почты: orlr@adm.orel.ru

Сведения о подключаемом объекте:

- наименование: «Строительство школы на 550 мест»;
- местонахождение: Орловская область, г. Орел, ул. Калининкова-ул. Овсянниковская;
- земельный участок: кадастровый номер: 57:25:0040408:3363

Информация о максимальной мощности (нагрузке) в возможных точках присоединения, в пределах которой исполнитель обязуется обеспечить возможность подключения подключаемого объекта: 38,36 м³/сутки, 2,68 м³/ч; 5,201 л/с. Наружное пожаротушение 324,0 м³/сутки, 108,0 м³/час, 30,0 л/с.

Гарантируемый свободный напор в месте присоединения: 2 кгс/см².

Информация о точке присоединения: точку подключения (технологического присоединения) определить проектом, к водопроводной сети D110 мм, проходящей по ул. Центральная, д. Овсянниково в районе земельного участка, с кадастровым номером 57:25:0040408:3363.

Подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоснабжения можно будет осуществить после проведения мероприятий по увеличению пропускной способности магистральных сетей и резервов производительности насосных станций, эксплуатацию которых осуществляет МПП ВКХ «Орелводоканал» (после включения мероприятий по созданию возможности подключения подключаемого объекта в инвестиционную программу МПП ВКХ «Орелводоканал»).

Срок действия технических условий: три года.

В соответствии с п. 18 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021г. № 2130,

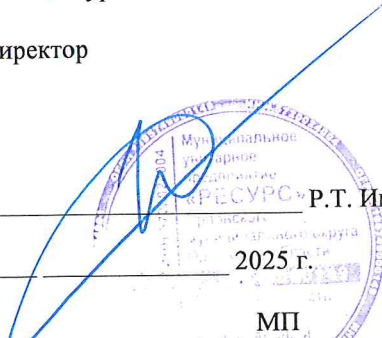
в случае если в течение 12 календарных месяцев со дня выдачи настоящих технических условий прекращается.

В случае заключение договора о подключении (технологическом присоединении) настоящие технические условия, которые будут приложением к такому договору действуют до окончания срока действия о подключении (технологическом присоединении).

Исполнитель

МУП Ресурс

Директор



Р.Т. Иманов

2025 г.

МП

Заявитель

Администрация Орловского муниципального
округа Орловской области
Заместитель главы администрации округа по
строительству и жилищно-коммунальному
хозяйству



С.Н. Шебанов

2025 г.

МП

ПАРАМЕТРЫ

подключения (технологического присоединения)
к централизованной системе холодного водоснабжения

Подключаемый объект: «Строительство школы на 550 мест»;

Кадастровый номер земельного участка: 57:25:0040408:3363

Точка подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения: точку подключения (технологического присоединения) определить проектом, к водопроводной сети D110 мм, проходящей по ул. Центральная, д. Овсянниково в районе земельного участка, с кадастровым номером 57:25:0040408:3363

На месте врезки оборудовать колодец диаметром не менее 1500 мм, в колодце установить отключающую арматуру и ИПУ (счетчик во влагозащищенном исполнении).

При производстве работ, по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения, в случае повреждения коммуникаций, восстановление происходит за счет Заявителя.

Технические требования к подключаемым объектам, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения, а также к выполняемым заявителем мероприятиям для осуществления подключения:

Размещение объекта, иных зданий, сооружений должно соответствовать требованиям действующих сводов правил, санитарных правил и нормативов.

Помещения, расположенные в цокольной или в подвальной части здания (при наличии), должны быть защищены от подтопления при возможном техногенном изменении уровня грунтовых вод, обусловленном повреждением наружных водонесущих сетей, включая возникновение засоров на наружных канализационных сетях. При необходимости предусмотреть мероприятия, ограничивающие подъем уровня подземных вод, исключая протечки из водонесущих коммуникаций и т.п. (дренаж, противофильтрационные завесы, устройство специальных каналов для коммуникаций и т.д.).

Вводы инженерных коммуникаций, выполненные ниже уровня земли, при строительстве здания должны быть выполнены герметичными заявителем, а при эксплуатации здания (в течение всего периода эксплуатации) – правообладателем.

Для водопроводных сетей должны быть применены трубы и фасонные части из коррозионно-стойких материалов. Рекомендуется применять чугунные трубы и фасонные части по ТУ 1461-037-90910065-2015, ТУ 1460-035-90910065-2015 (из ВЧШГ) или полиэтиленовые трубы со стандартным размерным отношением (SDR) не более 17 по ГОСТ 18599-2001 (материал ПЭ 100 или ПЭ80).

Диаметр труб принять по расчету с учетом заявленной нагрузки.

В точке подключения к централизованной системе холодного водоснабжения (на врезке) установить отключающую арматуру. Узел присоединения выполнить с применением деталей из коррозионно-стойких материалов, точку подключения и трассу водопроводной сети определить проектом.

Рабочую документацию на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения в соответствии с настоящими условиями подключения, в т.ч. организацию приборного учёта холодной воды, рекомендуется предварительно (до её утверждения) согласовать с МУП Ресурс.

Копию исполнительной документации передать МУП Ресурс до выполнения присоединения к действующим водопроводным сетям.

Гарантируемый свободный напор в месте присоединения: 2 кгс/см².

Геодезическая отметка верха трубы в месте присоединения: определить при разработки рабочей документации в зависимости от выбранной точки подключения.

Разрешаемый отбор объема холодной воды:

- наибольший суточный отбор объема холодной воды объекта: 38,36 м³;
- наибольший часовой отбор объема холодной воды объекта: 2,68 м³;
- - наибольший суточный отбор объема холодной воды объекта: 5,201 м³;
- секундный расход для наружного пожаротушения расход: 30 л.

Режим водопотребления (отпуска воды): третья категория по степени обеспеченности подачи воды согласно п. 7.4 свода правил СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84*. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Требования к установке приборов учета воды:

Приборный учёт полученной холодной воды должен быть организован в соответствии с нормами действующего законодательства РФ (ст. 20 Федерального закона от 07.12.2011г. №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», ст. 13 Федерального закона от 23.11.2009г. №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Правила организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденные постановлением Правительства РФ от 04.09.2013г. № 776, Правила предоставления коммунальных услуг

собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011г. №354).

В соответствии с п. 8 и п. 8¹ Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод, установка узлов учета осуществляются в следующем порядке:

- разработка проектной документации с привлечением специализированной организации, включая её согласование и утверждение;
- монтаж узла учета и установка приборов учета в соответствии с проектной документацией;
- допуск к эксплуатации узла учета с участием организации водопроводно-канализационного хозяйства.

Требования к устройству узла учета:

Узел учёта холодной воды должен быть выполнен в соответствии с указаниями ГОСТ Р 50193.2-92 «Измерение расхода воды в закрытых каналах. Счетчики холодной питьевой воды».

При разработке проекта рекомендуется применение серии 5.900-1 «Водомерные узлы» и свода правил СП 30.13330-2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий», в том числе:

- установка перед счётчиком воды фильтра грубой очистки и обратного клапана.

Счетчики воды должны быть защищены от вибрации и не должны подвергаться механическим напряжениям под воздействием трубопроводов и запорной арматуры.

Требования к средствам измерений (приборам учета) воды в узлах учета:

Используемые приборы учета должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений, действующим на момент ввода приборов учета в эксплуатацию.

Счетчики холодной воды должны соответствовать ГОСТ Р 50193.1-92 «Измерение расхода воды в закрытых каналах. Счетчики холодной питьевой воды. Технические требования».

Приборы учета должны быть защищены от несанкционированного вмешательства в их работу, в т.ч. рекомендуется применение приборов с антимагнитной защитой. В целях установления факта несанкционированного вмешательства в работу прибора учета исполнитель вправе установить контрольные пломбы и индикаторы антимагнитных пломб, а также пломбы и устройства, позволяющие фиксировать факт несанкционированного вмешательства в работу прибора учета.

Применяемые средства измерений (приборы учета) должны обеспечивать учёт холодной воды, полученной на объекте заказчика, во всём диапазоне фактических расходов, в т.ч. обеспечивать измерение минимальных часовых расходов воды. При этом минимальный расход воды для выбранного счетчика не должен превышать расчетный минимальный часовой расход воды.

При больших диапазонах расходов следует применять сопряжённые (комбинированные) счётчики воды, счётчики метрологического класса С или реализовывать иные специальные мероприятия по обеспечению точности измерения объёма полученной воды (например – применение гидропневматических баков как регулирующих ёмкостей).

При отклонении фактических режимов потребления холодной воды от расчётных прибор учета должен быть заменён.

Требования к проектированию узла учета:

Проектирование узла учета осуществляется на основании настоящих условий подключения.

Проект узла учёта воды должен содержать информацию:

- указание на место размещения узла учета;
- схему установки (подключения) прибора учета и иных компонентов узла учета (средств измерений давления, иных средств контроля, запорной, регулирующей и предохранительной арматуры);
- сведения о типе используемого прибора учета и сведения, подтверждающие его соответствие требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений.
- об обеспечении доступности узла учёта воды для персонала абонента и организации водопроводно-канализационного хозяйства;
- об обеспечении освещения помещения, приборов учёта и контроля;
- о защите приборов учёта и контроля от затопления;
- о защите приборов учёта и контроля от несанкционированного вмешательства в их работу, в т.ч. – от искажения результатов измерений.

Проектную документацию на организацию учёта холодной воды рекомендуется предварительно (до начала комплектования и монтажа) согласовать с МУП Ресурс.

Требования к месту размещения узла учета:

К узлу учёта воды должен быть обеспечен беспрепятственный доступ персонала МУП Ресурс или по указанию МУП Ресурс представителям иной организации для сверки показаний приборов учета и проверки соблюдения условий эксплуатации приборов учета.

Счетчики необходимо размещать так, чтобы к ним был доступ для считывания показаний.

Помещение узла учёта воды должно быть защищено от проникновения посторонних лиц.

Требования к схеме установки прибора учета и иных компонентов узла учета

Схема установки прибора учёта и иных компонентов узла учёта должна соответствовать указаниям ГОСТ Р 50193.2-92 «Измерение расхода воды в закрытых каналах. Счетчики холодной питьевой воды», свода правил СП 30.13330-2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий» и серии 5.900-1 «Водомерные узлы».

Требования к техническим характеристикам прибора учета, в том числе точности, диапазону измерений и уровню погрешности:

Счётчики воды должны соответствовать метрологическому классу не ниже В по ГОСТ Р 50193.1-92.

Максимально допустимая погрешность в нижней зоне от минимального расхода (включая) до переходного расхода (исключая) составляет $\pm 5\%$. Максимально допустимая погрешность в верхней зоне от переходного расхода (включая) до максимального расхода (включая) составляет $\pm 2\%$. Диапазон фактических расходов воды должен быть в пределах верхней зоны выбранного счётчика воды.

Требования к обеспечению соблюдения условий пожарной безопасности и подаче расчетных расходов холодной воды для пожаротушения:

При разработке рабочей документации предусмотреть подачу расчётных расходов воды для целей пожаротушения.

Перечень мер по рациональному использованию холодной воды, имеющий рекомендательный характер:

Применение труб, запорной, регулирующей и иной арматуры, оборудования из коррозионно-стойких материалов.

Установка водосберегающего санитарного оборудования (применение вентильных головок с керамическим уплотнением, установка аэраторов струи, смывных бачков с регулируемым сливом, душевых сеток с регулированием струй, водоразборной арматуры с порционным отпуском воды), ограничителей расхода (в т.ч. применение клапанов для защиты от протечки воды).

Применение водосберегающей бытовой техники.

Регулирование давления воды в сетях водопровода холодной воды.

Постоянный контроль состояния сетей холодного водоснабжения, безотлагательное устранение выявленных потерь воды.

Границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям исполнителя и заявителя в течение срока действия договора о подключении (устанавливается по точке подключения): будет определена после подписания акта о подключении (технологическом присоединении).


Водопроводная сеть по д. Овсянниково в точке подключения, исключая колодец с узлом технологического присоединения и запорной арматурой, находится в эксплуатационной ответственности организации водопроводно-канализационного хозяйства.

Водопроводные сети, от точки подключения к водопроводной сети по д. Овсянниково до подключаемого объекта, включая (врезной) колодец, узел технологического присоединения и запорную арматуру в этом колодце, будут находиться в эксплуатационной ответственности заказчика.

Исполнитель

МУП Ресурс

Директор


Р.Т. Иманов
2025 г.
МП

Заявитель

Администрация Орловского муниципального округа Орловской области
Заместитель главы администрации округа по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству


С.Н. Шебанов
2025 г.
МП